COMUNE DI CERCINO

PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2012

PIANO DEI SERVIZI

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
luglio 2012	aprile 2013		PdS.03/a

OGGETTO TAVOLA:

SCHEDE DI ANALISI DEI SERVIZI

-MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Sondrio al n. 276

ESTENSORE VAS: Dott.ssa SPEZIALE SILVIA

Dott.Arch. ROBERTO RABBIOSI
Via Fabani N 45 23017 Morbegno (so) tel 0342/610035 - fax 0342/600833

RIEPILOGO SCHEDE DI ANALISI

Schede di analisi dei servizi di interesse comune

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. coperta	area lotto		
Ic 1	Municipio	157,30	224,00	comunale	comunale
Ic 2	Ambulatorio Piussogno Ex scuola elementare	28,00	290,00	Asl morbegno	comunale
Ic 3	Ambulatorio Cercino	30,00	302,00	Asl morbegno	comunale
Ic 4	Ex scuola elementare Piussogno	208,00	290,00	comunale	comunale
Ic 5	Ex scuola elementare Cercino	268,00	302,00	comunale	comunale
Ic 6	Parrocchia	250,00	302,00	Parrocchia	comunale
Ic 7	Oratorio	105,00	105,00	Parrocchia	comunale
Ic 8	Cimitero	676,00	850,00	comunale	comunale
Ic 9	Cimitero	816,30	816,30	comunale	comunale
Ic 10	Chiesa parrocchiale di San Michele	644,40	1.467,50	Parrocchia	comunale
Ic 11	Chiesa Madonna delle Grazie	200,00	451,00	Parrocchia	comunale
Ic 12	Chiesa della Madonna della Neve	255,00	686,00	Parrocchia	comunale
Ic 13	Chiesa di Sant'Antonio	192,00	597,00	Parrocchia	comunale
Ic 14	Fermata Bus	122,00	122,00	comunale	comunale
TOTALE		4.179,00	7.031,80		

SCHEA DI ANALISI Ic n° 1

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: MUNICIPIO

localizzazione: VIA PANORAMICA

superficie del lotto: 224.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su tre livelli: piano terra con destinazione uffici comunali e sala consiliare, piano primo uffici comunali e terzo e ultimo piano adibito ad abitazione privata.

superficie lorda di pavimento: 315.00 mq.

n. piani: gli uffici sono distribuiti su due piani così ripartiti:

al piano terra: 3 impiegati – anagrafe – polizia municipale – aula consiliare; al piano primo: 2 impiegati – ufficio segreteria – ufficio sindaco – ufficio tecnico – ragioneria

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova dislocato lungo la strada di Via Panoramica. Adiacente si trova un parcheggio pubblico, un'area verde attrezzata, spazi pubblici multiuso e l'ambulatorio medico .

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

criticità: l'area adiacente ad uso parcheggio, in alcuni orari risulta congestionata.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 2

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: AMBULATORIO E UFFICIO

localizzazione: VIA PROV. PIUSSOGNO CERCINO

superficie del lotto: 290.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: composto da un ambulatorio medico comunale al piano terra e ufficio comunale a servizio delle popolazione

superficie lorda di pavimento: 290.00 mq.

n. piani: unico piano con ingresso rialzato rispetto alla quota dei giardinetti

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ambulatorio medico si trova dislocato lungo la strada di Via Provinciale Piussogno-Cercino. Sono presenti nelle vicinanze un parcheggio pubblico, un'area verde attrezzata, la chiesa e fermata autobus di linea

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☑	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 3

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: AMBULATORIO MEDICO

localizzazione: VIA PANORAMICA

superficie del lotto: 302.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: composta da due vani più servizio igienico ricavato nel piano terra seminterrato della ex scuola elementare.

superficie lorda di pavimento: 30.00 mq.

n. piani: unico piano con ingresso lungo la strada

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova dislocato lungo la strada di Via Panoramica. Adiacente si trova un parcheggio pubblico, un'area verde attrezzata e il municipio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 4

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: SALA POLIFUNZIONALE PLURIUSO

localizzazione: VIA PROV. PIUSSOGNO CERCINO

superficie del lotto: 290.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: L'edificio è utilizzato per attività ricreative ed aggregative utilizzando una sala polifunzionale

superficie lorda di pavimento: 290.00 mq.

n. piani: unico piano con ingresso rialzato rispetto alla quota dei giardinetti

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ambulatorio medico si trova dislocato lungo la strada di Via Provinciale Piussogno-Cercino. Sono presenti nelle vicinanze un parcheggio pubblico, un'area verde attrezzata, la chiesa e fermata autobus di linea

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☑	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 5

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: EX SCUOLA ELEMENTARE

localizzazione: VIA PANORAMICA

superficie del lotto: 302.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su tre livelli: piano interrato con destinazione garage per automezzi del comune, piano terra locali ad uso pubblico di ritrovo, ambulatorio medico e piano primo adibito ad abitazione parrocchiale.

superficie lorda di pavimento: 750.00 mq.

n. piani: le diverse funzioni sono così ripartite:

al piano interrato: garage ad uso pubblico con sosta dei mezzi del comune.

Al piano terra vani adibiti ad ambulatorio medico, associazione alpini e altri locali ad uso della popolazione.

Al piano primo abitazione parroco.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova dislocato lungo la strada di Via Panoramica. Adiacente si trova un parcheggio pubblico, un'area verde attrezzata e il municipio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 6

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: PARROCCHIA

localizzazione: VIA PANORAMICA

superficie del lotto: 302.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su tre livelli. Al piano primo si trova l' abitazione parrocchiale.

superficie lorda di pavimento: 250.00 mq.

n. piani: unico piano con ingresso dalle strada

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova dislocato lungo la strada di Via Panoramica. Adiacente si trova un parcheggio pubblico, un'area verde attrezzata, il municipio e l'ambulatorio medico.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☑ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'edificio non è in uso.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 7

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: ORATORIO

localizzazione: VIA ALLA CHIESA

superficie del lotto: 105.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: L'edificio si trova adiacente alla chiesa è disposto su un unico piano con un unico ingresso.

superficie lorda di pavimento: 105.00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a livello del terreno esistente.

stato di conservazione: ☑ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è circondato da una piccola area verde adiacente allo stesso si trova la chiesa, un parcheggio e un'ampia area di verde attrezzato.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☑ bassa ☐ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: l'edifico presente evidenti segni di degrado.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 8

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CIMITERO

localizzazione: VIA VALERIANA

superficie del lotto: 850.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Il cimitero è ubicato sul confine Comunale vicino al Comune di Traona. Si trova lungo la strada provinciale di Via Valeriana. Si sviluppa su un unico piano rialzato rispetto alla quota della strada e del parcheggio antistante. Il manufatto è recintato da mura ed è accessibile attraverso il superamento di una scala non garantendo l'accessibilità ai disabili.

superficie lorda di pavimento: 676.00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota rialzata rispetto a quella della strada e del marciapiede antistante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova dislocato lungo la strada Provinciale di Via Valeriana. Nell'area antistante c'è un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: l'ingresso ai disabili non è soddisfatto, vista l'assenza di rampe.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 9

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CIMITERO

localizzazione: VIA ROMA

superficie del lotto: 816.30 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Il cimitero è ubicato in un'area a bassa densità abitativa. Si trova vicino alla Valle dei Mulini. Si sviluppa su un unico piano rialzato rispetto alla quota della strada sottostante ed è raggiungibile percorrendo a piedi un vialetto che supera il dislivello con la strada Comunale. Il manufatto è recintato da mura ed è accessibile attraverso il superamento di una scala non garantendo l'accessibilità ai disabili.

superficie lorda di pavimento: 816.30 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota rialzata rispetto a quella della piccola area verde antistante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova dislocato lungo la strada comunale di via Roma. Lungo la strada si trova un piccolo parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☑	☑	☑	☑	☑
alta	☐	☐	☐	☐	☐

criticità: l'ingresso ai disabili non è soddisfatto, vista l'assenza di rampe.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 10

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA DI SAN MICHELE

localizzazione: VIA AMBROSINI

superficie del lotto: 1467.50 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: chiesa disposta su un unico piano. Lateralmente si trova una cappelletta rialzata rispetto al piano di calpestio esterno raggiungibile con una rampa.

All'interno si trova un'unica navata con cappellate laterali, una sacrestia e l'accesso al campanile. L'edificio è provvisto di un'area a verde circostante di 823.00 mq circa con monumento commemorativo.

superficie lorda di pavimento: 644.40 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a livello del terreno esistente per la chiesa principale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è circondato da una piccola area verde recintata con parapetti in sasso. Poco distante si trovano alcuni parcheggi che però risultano insufficienti in occasione di alcune funzioni religiose.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: spazi a parcheggio insufficienti.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 11

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA MADONNA DELLE GRAZIE

localizzazione: VIA DELLA MADONNA

superficie del lotto: 451.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: il manufatto si presenta come unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano rialzato rispetto alla quota della strada provvisto di protiro. All'interno è suddiviso in due vani, di cui il principale è a pianta ottagonale. L'edificio è circondato da un'area a verde circostante di 245.90 mq circa.

superficie lorda di pavimento: 200.00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a livello superiore rispetto alla strada. Il dislivello è superato con una scala.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è circondato da una piccola area verde non ci sono parcheggi nei dintorni.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☑ bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☑	☑
media	☑	☑	☑	☐	☐
alta	☐	☐	☐	☐	☐

criticità: l'ingresso ai disabili non è soddisfatto, vista l'assenza di rampe.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 12

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA MADONNA DELLA NEVE

localizzazione: VIA DELLA MADONNA DELLA NEVE

superficie del lotto: 686.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano a quota del terreno naturale che circonda l'edificio. Lo spazio interno è composto da un'unica navata con campanile laterale. L'edificio è circondato da un'area a verde delimitata da recinzioni di 388.10 mq circa. L'edifico è inserito in un contesto di notevole valore paesaggistico.

superficie lorda di pavimento: 255.00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è circondato da una piccola area verde. I pochi parcheggi nelle vicinanze sono insufficienti durante le funzioni religiose.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☑ bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☑	☑	☐	☑	☑
alta	☐	☐	☐	☐	☐

criticità: spazi a parcheggi insufficienti.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 13

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA DI SANT'ANTONIO

localizzazione: VIA ALLA CHIESA

superficie del lotto: 597.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano, situato nel centro di della frazione di Piussogno. L'edificio è provvisto di un'area a verde circostante di 270 mq circa.

superficie lorda di pavimento: 192.00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a livello leggermente superiore rispetto al terreno esistente. Il dislivello è superato con dei gradini e con una rampa inclinata.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è circondato da una piccola area verde adiacente allo stesso si trova l'oratorio, un parcheggio e un'ampia area di verde attrezzato.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☑	☐	☑	☐	☐
alta	☐	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 14

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: FERMATA BUS

localizzazione: VIA VALERIANA

superficie del lotto: 122.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: fermata autobus con pensilina con struttura in ferro e plexiglass con panchina in legno per l'attesa.

superficie lorda di pavimento: 192.00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a livello leggermente superiore rispetto alla quoata della strada antistante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.

proprietà, gestione: il manufatto è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il manufatto si trova lungo la strada provinciale Valeriana occidentale (Dubino-Paniga) vicino e a servizio all'abitato di Piussogno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

Schede di analisi attrezzature sportive ed aree a verde

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata	Via alla Chiesa	1.444,00	comunale	comunale
Av 2	Area attrezzata	Via alla Chiesa	14,40	comunale	comunale
Av 3	Area attrezzata	Via Prov. Piussogno-Cercino	465,00	comunale	comunale
Av 4	Area attrezzata	Valle di Siro	2.190,00	comunale	sovracomunale
Av 5	Area attrezzata	Valle di Siro	357,00	comunale	comunale
Av 6	Area attrezzata	Via Panoramica	852,60	comunale	comunale
Av 7	Area attrezzata	Loc. Cagnello	8.453,00	comunale	comunale
Av 8	Area attrezzata	Piussogno	561,00	comunale	comunale
TOTALI			14.337,00		

SCHEDA DI ANALISI n. 1

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA ALLA CHIESA

superficie del lotto: 1444.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato con panchine, cestini per rifiuti, fontana provvisto di illuminazione pubblica pavimentato con blocchi in c.l.s.. nell'area verde è presente un'area gradinata che si affaccia sulla parte a prato.

superficie lorda di pavimento: 1444.00 mq.

n. piani: unico piano a quota rispetto alla quota della strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico senza orari prestabiliti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova vicina alla chiesa e a un'area a parcheggio di recente realizzazione.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 2

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA ALLA CHIESA

superficie del lotto: 14.40 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato con panchina.

superficie lorda di pavimento: 14.40 mq.

n. piani: unico piano a quota leggermente rialzata rispetto alla strada comunale di Via alla Chiesa.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☑ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: : l'area ha un ampio spazio a parcheggio nell' area adiacente e si trova di fronte alla chiesa.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: l'area è molto limitata e quindi insufficiente durante le funzioni religiose.

Adeguatezza della struttura : ☑ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 3

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA PROV PIUSSOGNO-CERCINO

superficie del lotto: 465.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato con giochi per bambini, panchine recintato ma sprovvisto di cancello all'ingresso.

superficie lorda di pavimento: 465.00 mq.

n. piani: unico piano a quota rialzata rispetto alla strada provinciale Piussogno-Cercino. L'area a verde è raggiungibile grazie a una rampa inclinata.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico senza orari prestabiliti (l'area è recintata ma non chiusa).

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è situata vicino a uno spazio a parcheggio

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: l'area presenta evidenti segni di degrado.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 4

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VALLE DI SIRO

superficie del lotto: 2190.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato con campo da calcio recintato, spogliatoio, area a parcheggio nelle vicinanze.

superficie lorda di pavimento: 2190.00 mq.

n. piani: unico piano a quota leggermente rialzata rispetto alla strada di recente realizzazione che costeggia la Valle di Siro e che termina in corrispondenza del campetto.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente sia nel comune che in quelli limitrofi, è aperto al pubblico a orari prestabiliti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area verde attrezzato ha un ampio spazio a parcheggio, un'attività di tipo commerciale e una piccola zona verde nelle vicinanze.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: alcune parti del manufatto evidenziano uno stato di degrado

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 5

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VALLE DI SIRO

superficie del lotto: 357.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde provvisto di illuminazione pubblica e recintato in parte.

superficie lorda di pavimento: 357.00 mq.

n. piani: unico piano a quota leggermente rialzata rispetto alla strada di recente realizzazione che costeggia la Valle di Siro e che termina in corrispondenza del campetto situato sopra l'area verde.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☑ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune

proprietà, gestione: l' area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: : l'area verde confina con un ampio spazio a parcheggio, un'attività di tipo commerciale e un campetto da calcio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: l'area è sprovvista di panchine.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 6

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA PANORAMICA

superficie del lotto: 852.60 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato con giochi per bambini, panchine, fontana, provvisto di illuminazione pubblica recintato in parte.

superficie lorda di pavimento: 852.60 mq.

n. piani: unico piano a quota rialzata rispetto alla strada comunale di Via Panoramica. L'area a verde è raggiungibile grazie a una strada che porta al parcheggio situato di fianco al comune.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico senza orari prestabiliti (l'area è recintata ma non chiusa).

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è situata vicino a uno spazio a parcheggio, al comune, a spazi pubblici multiuso e all'ambulatorio medico.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 7

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: LOC. CAGNELLO

superficie del lotto: 8453.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato con piccola cappella , panchine e edificio a servizio dell'area con servizi igienici e cucina.

superficie lorda di pavimento: 8453.00 mq.

n. piani: unico piano

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e a turisti. L'area è utilizzata per feste paesane.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è situata in un contesto a verde naturale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 8

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PIUSSOGNO

superficie del lotto: 561.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde alberato annesso al servizio ciniteriale.

superficie lorda di pavimento: 561.00 mq.

n. piani: unico piano

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è situata vicina al cimitero.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

Schede di analisi dei servizi di mobilità e sosta

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 1	Parcheggio	Via Valeriana	376,00	comunale	sovracomunale
PKn° 2	Parcheggio	Via alla Chiesa	250,00	comunale	comunale
PKn° 3	Parcheggio	Via Bondetta	134,40	comunale	sovracomunale
PKn° 4	Parcheggio	Via Bondetta	94,30	comunale	comunale
PKn° 5	Parcheggio	Via Benelasco	292,00	comunale	comunale
PKn° 6	Parcheggio	Via dell' Era	187,00	comunale	comunale
PKn° 7	Parcheggio	Via Panoramica	62,50	comunale	comunale
PKn° 8	Parcheggio	Via Roma	227,60	comunale	comunale
PKn° 9	Parcheggio	Via S. Michele	82,50	comunale	comunale
PKn° 10	Parcheggio	P.zza Ten. Ambrosini	100,00	comunale	comunale
PKn° 11	Parcheggio	Via Roma	557,00	comunale	comunale
PKn° 12	Parcheggio	Via Madonna della Neve	156,00	comunale	comunale
PKn° 13	Parcheggio	Via Madonna della Neve	50,00	comunale	comunale
PKn° 14	Parcheggio	Benelasco	385,00	comunale	comunale
PKn° 15	Parcheggio	Cercino	255,00	comunale	comunale
TOTALI			3.209,30		

SCHEDA DI ANALISI PKn° 1

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA VALERIANA

superficie del lotto: 376,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 11 posti auto, asfaltato, ben segnalato con disposizione ortogonale rispetto alla valle dei Mulini.

superficie lorda di pavimento: 376,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo con qualche attività commerciale ha l'accesso diretto alla strada Provinciale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 2

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA ALLA CHIESA

superficie del lotto: 250.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 8 posti auto, ben segnalato, provvisto di illuminazione pubblica, pavimentato con blocchi in c.l.s., con parapetto su tre lati e completo di segnaletica che delimita i posti auto.

superficie lorda di pavimento: 250.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo, si trova di fronte alla chiesa, a servizi comuni come l'ambulatorio medico e spazi adibiti ad attività di aggregazione e a un'area verde attrezzata ha l'accesso diretto lungo la strada comunale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: il parcheggio diventa insufficiente durante le funzioni religiose.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 3

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA BONDETTA

superficie del lotto: 134.40 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 9 posti auto di cui uno per disabili, disposti perpendicolarmente rispetto alla strada comunale di Via Bondetta provvisto di segnaletica che delimita i posti auto.

superficie lorda di pavimento: 134.40 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo, si trova vicino alla chiesa e a servizi comuni come l'ambulatorio medico e spazi adibiti ad attività di aggregazione, ha l'accesso diretto lungo la strada comunale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuno.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 4

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA BONDETTA

superficie del lotto: 94.30 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 5 posti auto segnalati, disposti obliqui rispetto alla Via Bondetta, provvisto di illuminazione pubblica e delimitato da parapetti.

superficie lorda di pavimento: 94.30 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località e dalle attività artigianali vicine.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo e artigianale, ha l'accesso diretto lungo la strada comunale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: lo spazio di manovra è molto limitato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 5

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA BELENASCO

superficie del lotto: 292.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 13 posti auto non segnalati. Provvisto di illuminazione pubblica. Il parcheggio è di recente realizzazione.

superficie lorda di pavimento: 292.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe vista la vicinanza ad un'attività commerciale e il campetto da calcio.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso commerciale e ricreativo, con l'accesso diretto lungo la strada comunale di Via Belenasco.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 6

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA DELL'ERA

superficie del lotto: 187.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 8 posti auto, segnalato solo con cartello, asfaltato e disposti perpendicolarmente rispetto alla vale di Siro.

superficie lorda di pavimento: 187.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nel comune.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova in una zona prevalentemente di tipo residenziale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 7

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA PANORAMICA

superficie del lotto: 62.50 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 5 posti auto segnalati, disposti perpendicolarmente alla strada che conduce al municipio.

superficie lorda di pavimento: 62.50 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è adiacente a un servizio d'interesse pubblico: il municipio, l'ambulatorio medico, spazi adibiti ad attività di aggregazione e residenza parrocchiale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: lo spazio di manovra è molto limitato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 8

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA ROMA

superficie del lotto: 227.60 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 7 posti auto, segnalato, ben illuminato e pavimentato in blocchi di c.l.s. disposti perpendicolarmente rispetto al perimetro dell'area.

superficie lorda di pavimento: 227.60 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe e dai dipendenti del comune.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è adiacente a servizi d'interesse pubblico: il municipio e altri servizi di uso pubblico come l'ambulatorio medico e spazi adibiti ad attività di aggregazione e residenza parrocchiale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 9

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA SAN MICHELE

superficie del lotto: 82.50 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 7 posti auto, disposti, in parte, perpendicolarmente alla strada che li attraversa e in parte parallelamente alla stessa. Asfaltato e segnalato.

superficie lorda di pavimento: 82.50 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe durante alcune funzioni religiose.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato vicino a servizi d'interesse pubblico: il municipio e la chiesa.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: il parcheggio risulta insufficiente durante le funzioni religiose.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 10

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: P.ZZA TEN. AMBROSINI

superficie del lotto: 100.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 8 posti auto, ben segnalato, asfaltato, provvisto di parapetto con posti auto disposti perpendicolarmente rispetto alla strada.

superficie lorda di pavimento: 100.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe durante alcune funzioni religiose.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato vicino a servizi d'interesse pubblico: il municipio e la chiesa.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: il parcheggio risulta insufficiente durante le funzioni religiose.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 11

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA ROMA

superficie del lotto: 557.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 10 posti auto, asfaltato, segnalato, disposti in modo misto, non protetto da parapetto lungo la scarpata.

superficie lorda di pavimento: 557.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe durante le funzioni religiose vista la vicinanza del parcheggio al cimitero.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è adiacente a servizi d'interesse pubblico: il cimitero.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: il parcheggio risulta insufficiente durante le funzioni religiose, inoltre è sprovvisto di parapetto lungo la scarpata.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 12

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: MADONNA DELLA NEVE

superficie del lotto: 156.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 10 posti auto, non segnalati, in terra battuta e provvisto di parapetto lungo la scarpata. Ubicato lungo la strada che porta alla chiesetta della Madonna delle Nevi.

superficie lorda di pavimento: 156.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe durante le funzioni religiose.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo, adiacente a servizi d'interesse pubblico come la chiesetta della Madonna delle nevi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: il parcheggio risulta insufficiente durante le funzioni religiose.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 13

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VIA MADONNA DELLA NEVE

superficie del lotto: 50.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 3 posti auto, segnalati, asfaltato e provvisto di parapetto lungo la parte in scarpata.

superficie lorda di pavimento: 50.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe durante le funzioni religiose.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo, adiacente a servizi d'interesse pubblico come la chiesetta della Madonna delle nevi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: spazio di manovra limitato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 14

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: BENELASCO

superficie del lotto: 385.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 14 posti auto, non segnalati in terra battuta e ghiaietto.

superficie lorda di pavimento: 385.00 mq

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dai fruitori del night club adiacente.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà privata.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo, adiacente a servizi d'interesse commerciale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 15

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CERCINO

superficie del lotto: 255.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 8 posti auto, pavimentato con blocchi in cls, non segnalato

superficie lorda di pavimento: 255.00 mq

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato fruitori della chiesa Madonna delle Grazie e dagli abitanti di Cercino.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è adiacente ad una zona prevalentemente ad uso abitativo, adiacente a servizi d'interesse comune.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☑	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☐	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta